

ИЗП. Д. № 20241830400052

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20241830400052, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на "ТКЗС ЛОПЯНКО" ЕООД.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 72 /седемдесет и две/, в кв. 6 /шест/ по плана на с. Лолян, общ. Етрополе, обл. Софийска, с площ от 1333.00 /хиляда триста тридесет и три/ кв.м., за който имот е отреден, съгласно Заповед № 0187/30.11.1966г. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ III /трети/, отреден "За фурна", в кв. 6 /шест/ по плана на с. Лолян, с урегулирана площ от 1 543.00 /хиляда петстотин четиридесет и три/ кв.м., от който имот се придават 62.00 /шестдесет и два/ кв.м. към УПИ XVI-71 /шестнадесет, отреден за имот пл. номер седемдесет и едно/ и към който УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ III /трети/, отреден "За фурна" се придават, както следва: 240.00 /двеста и четиридесет/ кв.м. от поземлен имот с пл. № 60 /шестдесет/, 27.00 /двадесет и седем/ кв.м.от поземлен имот с пл. № 71 /седемдесет и едно/ и 5.00 /пет/ кв.м. от поземлен имот с пл. № 73 /седемдесет и три/, заедно с построената в имота МАСИВНА СГРАДА, с предназначение ФУРНА, със застроена площ от 220.00 /двеста и двадесет/ кв.м., при граници на имота:улица, поземлен имот с пл. № 60 /шестдесет/, за който имот е отреден УПИ II-60 /втори, отреден за имот с пл. номер шестдесет/, УПИ XVIII-61 /осемнадесети, отреден за имот с пл. номер шестдесет и едно/, поземлен имот с пл. № 71 /седемдесет и едно/, за който имот е отреден УПИ XVII-71 /седемнадесети, отреден за имот с пл. номер седемдесет и едно/, УПИ XVI-71 /шестнадесети, отреден за имот с пл. номер седемдесет и едно/ и поземлен имот с пл. № 73 /седемдесет и три/, за който имот е отреден УПИ IV-73 /четвърти, отреден за имот с пл.номер седемдесет и три/, заедно с всички находящи се в имота подобрения и приращения.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 54 664.00 лв. / петдесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и четири лева /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 15.08.2025г. до 15.09.2025г. в Районен съд Етрополе, с адрес Етрополе 2180, Руски 105.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 16.09.2025г. от 11:00ч. в Районен съд Етрополе.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105

Тежести за недвижимия имот: 1. Договорна ипотека, вписана с вх. № 533/30.05.2023г., акт № 18, т. 1, дв.вх. рег. № 533/30.05.2025г., вписана в полза на присъединения вискател „ЕФ ДЖИ ФИНАНС“ ЕАД

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Етрополе, адрес Етрополе 2180, Руски 105 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка със СИС на телефон 0720/6-21-46 по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЕТРОПОЛЕ, сметка: по изпълнително дело № 20241830400052.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Етрополе, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Ивайло Христов

Изготвил: ИХХ



★ 0 2 0 9 2 2 5 1 8 3 2 ★

гр.ЕТРОПОЛЕ, бул. Руски 105